客户网签流程

置业顾问通知客户面签时间，带好身份证、户口本、结婚证（单身不需要单身证明）、银行流水、收入证明。

↓

置业顾问给客户算价后，签字确认并找甲方签字确认，带客户到财务室由财务签字确认并收钱。

↓

交钱完成后带客户到网签室，网签专员见算价单签订合同

↓

按揭客户 一次性客户

|  |  |
| --- | --- |
| 工作人员完成备案、预告、抵押后，通知客户来领取合同，备案表，预告证，银行贷款合同，维修基金发票。 | 工作人员完成备案后通知客户来领取合同，备案表，维修基 金发票。  一次性客户不需要缴纳抵押，预告和档案管理费用。 |

↓ ↓

1：维修基金/建筑面积×A　　 1：维修基金/建筑面积×A

2：预告费＊８０，档案管理费＊２０ 2:燃气开户费2600/户

3：抵押登记费＊８０，档案管理费＊２０

4:燃气开户费2600/户

　　A：【业主所购的房屋所属栋总层数不超过７层（含），以５６／ｍ²计算。

业主所购的房屋所属栋总层数不超过１２层（含），以７２／ｍ²计算。

业主所购的房屋所属栋总层数超过１２层（不含），以８４／ｍ²计算。】